




Consulta y certificación de Bien Inmueble[◀ Volver](#)**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral

7122302YK4172S0007HM   

Localización

AV PLANA BAIXA 155 PI:04 Pt:05
12529 NULES (CASTELLÓN)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida ⓘ ()

101 m²

Año construcción

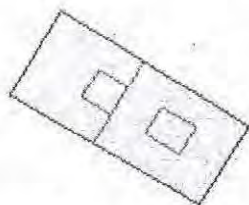
1971

Fecha de modificación en Catastro

26/08/1997

Fecha de la alteración

31/12/1997

PARCELA CATASTRAL[\(..../Cartografia/mapa.aspx?](#)[del=12&mun=82&refcat=7122302YK4172S0007HM&final=juridica\)](#)

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización

AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)

Superficie gráfica

213 m²

Participación del inmueble

10,000000 %

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

LOPEZ RUIZ CARMEN

NIF/NIE

16131697A

Domicilio fiscal

-- PIO XII 15 Pl:06 Pt:IZ

01004 VITORIA-GASTEIZ (ARABA/ÁLAVA)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

20/12/1996

Fecha de la alteración

01/01/1989

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		04	05	72		
ALMACEN		02	02	20		
APARCAMIENTO		00	00	9		

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 12/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 1EAY5458DW6ME261 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0007HM

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0007HM
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:04 Pt:05
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m2
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m2
Superficie gráfica parcela: 213 m2
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coefficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		04	05	72 m2		
ALMACEN		02	02	20 m2		
APARCAMIENTO		00	00	9 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y PESCA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS
EN CASTELLÓN

24 JUL 2018

3/33079

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
CARMEN EUCALIA LOPEZ ILVIT		16.131.697-A	
Por sí mismo/a, o en representación de		NACIONALIDAD	
		ESPAÑOLA	
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
ANTONIO ESPINOSA LOPEZ		16.257.192 X	
Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
Avda./calle/plaza, portal, número,...			
PORTAL DE CASTILLA 2 2ºA		LOCALIDAD	PROVINCIA
Teléfono: 1606213240		VITORIA-GASTEI	ALAVA
			CÓDIGO POSTAL
			01001

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:		
	Término/s municipal/es:	NULES	
	Ubicación o paraje:	NULES-PLAYA	
	Superficie a ocupar:	metros cuadrados 72	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:	VIVIENDA	
Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:			años

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:
-----	--

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En	VITORIA
	a	18 de ABRIL de 2018
	Firmado:	[Firma]

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE: CASTELLÓN
	Dirección: ESCULTON VICIANO 2

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO

ADVERTENCIA: En las Comunidades Autónomas con lengua oficial existe a su disposición este impreso en ambas lenguas.

☐ SERVICIO PROVINCIAL
☐ PROVINCIALES Y DOMINIO PÚBLICO
☒ DOMINIO PÚBLICO
☐ ACT. ADMINISTRATIVAS
☐ SECRETARÍA
☐ HABILITACIÓN



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988)
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input checked="" type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

(1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.


APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

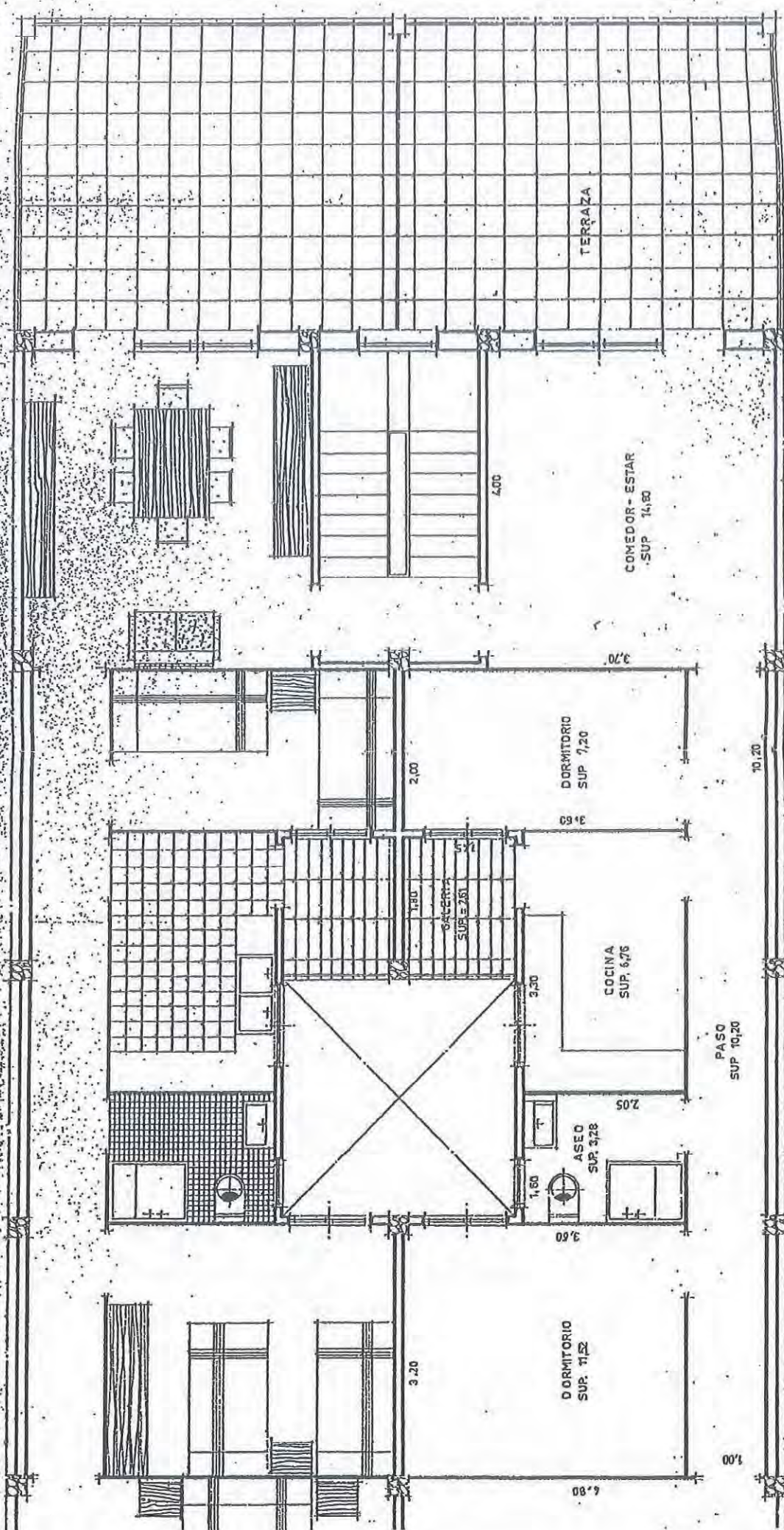
APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

(2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

CARMEN LÓPEZ RUIZ DNI 16.131.697 A autorizo a mi hijo ANTONIO ESPINOSA LOPEZ DNI 16.257.192 X, para actuar en mi nombre y representación en los trámites a efectuar ante el Servicio Provincial de Costas de Castellón en relación con la concesión del dominio público marítimo terrestre del piso de la Avda. Plana Baixa 153 3º D de la playa de Nules.

Vitoria-Gasteiz, 5 de abril de 2018

Carmen López




PLANTA PISOS.

18

1-00

España



DOMINIO
CARMEN
LOPEZ
RUZ

Carmen Lopez Ruiz

EXPED. 20-01-1998 VAL. PERMANENTE

16131697-A

Ministerio del Interior

$\mu_X M$

DOMICILIO C PIO XII 12 6 IZ

LOCUROS VITORIA-GASTEIZ

PROVINCIA ALAVA

EQUINO 01875A6D1

IDESP16431697A0<<<<<<<<<<<<
2402125F9912315ESP<<<<<<<<<<2
LOPEZ<RUIZ<<CARMEN<<<<<<<<<



D 6304976

14ª CLASE

NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO

COMPRVENTA

En Nules a doce de agosto de mil novecientos sesenta y nueve.

Ante mí, Don Juan Torres López, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules.

COMPARECEN:

Don Vicente Gavara Ferrando, casado con Doña Teresa Estañol Monserrat, empleado municipal. Con D.N.I. número 18643037.

Y Don Antonio Espinosa Oliver, casado con Doña Cármen López Ruiz, del comercio. Con D.N.I. nº 16131696.

Ambos mayores de edad y vecinos de Nules y Vitoria, respectivamente, con domicilio el último en la calle Orlaguiel, nº 43.4º izquierda.

Intervienen ambos por su propio derecho, y además, el Don Vicente Gavara Ferrando, con el consentimiento de su precitada esposa, en virtud de la escritura de /

Juntos
poder, autorizada por el Notario de Vall de Uxó.

Don Adolfo Mora Gómez, el día 18 de Octubre de /

1967. Copia autorizada se acompañará al Regis-

tro de la Propiedad a efectos legales proceden-

tes.

Y teniendo a mi juicio la capacidad legal /

necesaria para otorgar la presente escritura de

compraventa; EXPONEN:

Primero: Que Don Vicente Gavara Ferrando, es dueño de

la siguiente finca:

7.ª Vivienda, situada en el piso tercero derecha

entrando, de un edificio situado en el Barrio Mar-

ítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número,

hoy Avenida Bandera Valenciana, nº 153; cuya /

superficie es de noventa y ocho metros cuadrados

compuesta de tres dormitorios, sala de estar, /

cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; limi-

dante: izquierda entrando escalera común de entr-

da; derecha José Felip Manrique y fondo Avenida /

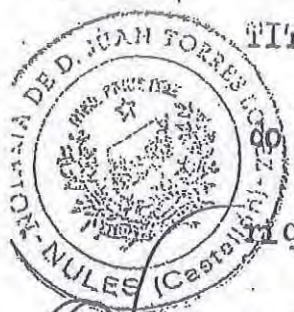
en proyecto, hoy Avenida Bandera Valenciana.

Valorada en treinta mil pesetas.

Le corresponde una participación en los elemen-

los comunes, gastos y beneficios del edificio, de

diez enteros por cien.



TITULO: Adquirió el solar sobre el que se ha construido el edificio matriz, por compra a Don José Felip Mantique, con su precitada esposa/ y a título oneroso, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gómez, el día 4 de Abril de 1967; y en virtud de escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada por dicho Notario Señor Mora Gómez, de fecha 18 de Octubre de 1967, le fué adjudicada la vivienda descrita la que se inscribió en el Registro de la Propiedad de Este Partido, al tomo 615, libro 146, folio 5, finca 18-126; inscripción 1ª.

Declaran que la vivienda descrita está libre de inquilinos.

NOS.

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, el ORGAN:

Don Vicente Gavara Ferrando, en virtud del consentimiento meritado, concedido por su esposa, vende a Don Antonio Espinosa Oliver, la vivienda descrita en el apartado primero, libre de gravámenes y en pleno dominio, por el precio igual a su indicado valor, que recibe en éste ac-

to del comprador, dando carta de pago del precio y quedando tenido de evicción y saneamiento, conforme a Derechos.

Tercero: Don Antonio Espinosa Oliver, acepta la venta a su favor otorgada.

Se hacen las reservas y advertencias legales, especialmente las que se derivan del artículo 141, de la Ley y Tarifas de los Impuestos Generales / sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Así lo otorgan y Adveridos del derecho de leer por si esta escritura, por su acuerdo la leo íntegramente, aprobándola los otorgantes y firmándola.

Del conocimiento de los comparecientes y del contenido de éste instrumento público, extendido en el presente pliego de la clausula 4ª; yó el Notario; doy fé.= Vicente Gavarra= Antonio Espinosa=

Signado= Juan Torres= Rubricado= Esta el sello de la Notaria.

DOY FE: ES PRIMERA COPIA conforme con su original de mi protocolo corriente en el que dejo notado o



D 6304980

14ª CLASE

esta saca y para el comprador expido en un pliego de
clase 14ª nº 6304976 y 6304980, en Nules día siguiente
te del otorgamiento.= Sobrebarrado municipal en Nules=
Valen, doy fe.= Sobrebraspado= Tercero: Antonio
Espinosa Oliver, acepta laventa a = Valen= Nules=
doy fe.

[Handwritten signature]
[Circular stamp: NOTARIA DE D. JUAN T. ... NULES Castellón]

Documento n.º 9516 presentado el 18 de septiembre de 1969.

Ha satisfecho a la HACIENDA PUBLICA

Antonio Espinosa Oliver por liquidación definitiva
n.º 2675 del año 1969 PESETAS diez mil quinientos sesenta y
ochos céntimos, en concepto de Comuna
dpo. 1 al 40 % según carta de pago n.º 9758 fecha de hoy
Satisfecho por honorarios 268 pesetas, — cts.

No sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades.

Nules, a 6 de octubre de 1969

EL LIQUIDADOR,

[Handwritten signature]





3664879

1

PARTICION DE HERENCIA.-

NUMERODOS MIL SESENTA Y CUATRO.-

EN VITORIA-GASTEIZ, mi residencia, a catorce de octubre de mil novecientos noventa y uno.-----

Ante mi, ERNESTO TARRAGON ALBELLA, Notario del Ilustre Colegio de Bilbao.-----

COMPARECEN

DOÑA EULALIA CARMEN, conocida también por CARMEN LOPEZ RUIZ, de 67 años de edad, sin profesión especial, vecina de Vitoria (Pio XII, 15); provista de documento nacional de identidad, número 16.131.697.--

DOÑA MARIA DEL CARMEN ESPINOSA LOPEZ, mayor de edad, casada, sin profesión especial, vecina de Vitoria (Florida 62); provista de documento nacional de identidad, número 16.213.926.-----

DOÑA ROSA MARIA ESPINOSA LOPEZ, mayor de edad, casada, sin profesión especial, vecina de Vitoria (Postas, 50-7ª); provista de documento nacional de identidad, número 16.221.708.-----

DON ANTONIO ESPINOSA LOPEZ, mayor de edad, soltero, funcionario, vecino de Vitoria, con igual domicilio que la primera; provisto de documento nacional de identidad, número 16.257.192.-----

Y DOÑA SILVIA ESPINOSA LOPEZ, mayor de edad, soltera, empleada, con igual vecindad y domicilio que el anterior; provista de documento nacional de identidad, número 16.286.841.-----

Intervienen en su propio nombre y derecho; les conozco y juzgo con capacidad suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de PARTICION DE HERENCIA, y.-----

EXPONEN

I.- Que D. Antonio Espinosa y Oliver, falleció en Vitoria, el 18 de abril de 1.991, en estado de casado con la compareciente Doña Carmen López Ruiz, de cuyo matrimonio existen cuatro hijos llamados Maria del Carmen, Rosa Maria, Antonio y Silvia Espinosa López.-----

II.- Que su fallecimiento acaeció bajo testamento abierto que tenía otorgado ante el Notario que fue de esta ciudad, D. Manuel Crespo Alvarez, con fecha veintisiete de junio de mil novecientos sesenta y dos, en el cual legó a su esposa Doña Eulalia Carmen



3664880

3

López Ruiz, el tercio de libre disposición, en plena propiedad y dominio, sin perjuicio de su cuota legal usufructuaria; y en el remanente de sus demás bienes, derechos y acciones, instituyó herederos por iguales partes a sus hijos Maria Carmen, Rosa Maria y Antonio y a los demás que pudiera tener de su matrimonio, los cuales justificarian su derecho a la herencia con el correspondiente certificado de nacimiento del Registro civil.-----

III.- Que con posterioridad a la fecha del otorgamiento del citado testamento, nació su hija Silvia, lo cual se justifica con el certificado de nacimiento del Registro civil.-----

IV.- Así resulta de copia autorizada del citado testamento que tengo a la vista, la cual, juntamente con los certificados de defunción y de ultimas voluntades del causante, y del certificado de nacimiento del Registro civil de la hija Silvia, se acompañarán a las que se expidan de la presente.-----

V.- Que los bienes existentes al fallecimiento

del causante, son los que se describen a continuación:-----

ACTIVO

1.- UNA PARTICIPACION INDIVISA DE 0,080/6,350

QUE DA DERECHO A USAR LA PLAZA DE GARAGE NUMERO 34 DE

registro de la Propiedad
Nº 5
MUNICIPIO DE
VITORIA
TOMO 2857
LIBRO 26
FOLIO 22.10
FINCA 972
INSCRIPCION 482
ANOTACION

LA SIGUIENTE FINCA:-----

NUMERO UNO. LOCAL GARAGE PARA ESTANCIA Y GUAR-

DERIA DE COCHES DE LA PLANTA DE SEMISOTANO INFERIOR

(SOTANO 2º).- Se accede al mismo a través de: a).-

Una escalera que arranca a la derecha entrando al principio de la rampa que seguidamente se indicará, para personas, que sirve tanto para este local como para el de la planta de semisótano 1ª, cuya escalera ocupa una superficie de seis metros cuadrados y sirve también para dar el acceso a los elementos comunes de la edificación de esta misma planta.- b).- Una rampa que nace a la altura o cota 0, en planta baja, izquierda entrando a la casa física número quince de la calle Pio XII, que igualmente sirve para la indicada planta de semisótano 1ª, por la cual discurre a la altura de citada planta; esta rampa es para el acceso de vehículos ocupando una superficie de 89,76 metros cuadrados, y c).- A través de los ocho ascensores uno por cada casa física de la edificación, si bien en



3664884

11

Para el 153/11010.

15.

2A 116

INSCRIPCION. - Tomo 366 de Vitoria, finca número 27.416, folios 8 y 9 vuelto, inscripción 3a.

REFERENCIA CATASTRAL. - 1743-516-1-6-2

104.- VIVIENDA SITUADA EN EL PISO TERCERO DERE-

CHA ENTRANDO, de un edificio situado en el Barrio Marítimo de Nules (Castellón), calle en proyecto, sin número, hoy Avenida Bandera Valenciana, nº153; cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados, compuesta de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante: izquierda entrando, escalera común de entrada; derecha, José Felipe Manrique y fondo, Avenida en proyecto, hoy Avenida Bandera Valenciana.

Le corresponde una participación en los elementos comunes, gastos y beneficios del edificio, de diez enteros por ciento.

Valorada en 600.000 PESETAS.

INSCRIPCION. - Tomo 615 del Archivo, libro 146 de Nules, folio 5, finca 18.126, inscripción 2a.

TITULO.- El de compra a D. Vicente Gavara Ferrando, en escritura otorgada en Nules, ante el Notario de dicha localidad D. Juan Torres Lòpez, el día doce de agosto de mil novecientos sesenta y nueve.---

REFERENCIA CATASTRAL.- No les consta.-----

CARGAS.- Todas las fincas descritas se hallan libres de cargas, según manifiestan, y yo, el Notario, les hago las advertencias del artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

ARRENDAMIENTOS.- También manifiestan que están libres de arrendatarios y de otros ocupantes.-----

5.- VEHICULO marca Opel Ascona Berl. Diesel, 1,6, tipo turismo, serie y número de bastidor W0100008701199049 y número de matrícula VI-3644-G, por su valor de 250.000 pesetas.-----

6.- CUARENTA Y NUEVE ACCIONES de la Compañía Repsol, por un valor de 129.115 pesetas.-----

7.- MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS acciones del Banco Bilbao-Vizcaya, S.A., por un valor de 3.605.760 pesetas-----

8.-VEINTE ACCIONES del Banco de Santander, S.A., por su valor de 112.000 pesetas.-----

9- TRESCIENTAS TREINTA Y DOS acciones del Ban-



3664887

17

PRIMERO. - Doña Eulalia Carmen, conocida por Carmen López Ruiz y sus hijos María del Carmen, Rosa María, Antonio y Silvia, aceptan pura y simplemente la herencia de su esposo y padre D. Antonio Espinosa Oliver.

SEGUNDO. - En pago de sus respectivos haberes proceden a realizar las siguientes,

ADJUDICACIONES

A LA VIUDA DOÑA EULALIA CARMEN LOPEZ RUIZ

En pago de su mitad de gananciales y por el legado establecido en su favor, así como por su cuota legal usufructuaria capitalizada, lo que suma un haber de 23.816.773 pesetas, se le adjudica EN PLENO DOMINIO:

Las fincas descritas bajo los números 1, 2, 4, del inventario, por sus respectivos valores de 6.300.000, 800.000 y 600.000 pesetas.

Las 2.821 acciones de Iberdrola, S.A. que sustituyen por fusión a las descritas bajo los núme-

ros 17 y 18 del inventario, por su valor de 2.008.340 pesetas.-----

- 673 acciones del Banco Bilbao-Vizcaya, S.A. de las descritas bajo el número 7, por su valor de 2.106.490 pesetas.-----

- El Pagaré de la Caja Vital, descrito bajo el número 22 de dicho inventario, por su valor de 12.000.000 de pesetas.-----

- Las 30 acciones de la Compañía Española de Minas del Rif, por su valor de 1.500.-----

Suma lo adjudicado la cantidad de 23.816.350 pesetas, por lo que lleva un defecto de 443 pesetas, con derecho a cobrarlo de su hija Doña Silvia.-----

A LA HIJA MARIA DEL CARMEN ESPINOSA LOPEZ.-----

Ha de haber 2.454.656 pesetas y en su pago se le adjudica EN PLENO DOMINIO, 784 acciones del Banco Bilbao Vizcaya, S.A. por un valor de 2.453.920 pesetas, con lo que lleva un defecto de 736 pesetas, con derecho a cobrarlas de su hermana Doña Silvia.-----

A LA HIJA ROSA MARIA ESPINOSA LOPEZ.-----

Ha de haber 2.454.656 pesetas y en su pago se le adjudica EN PLENO DOMINIO, las siguientes acciones:-----



3664889

1

el piso de la calle Olaguibel, descrito bajo el número 3 del inventario, por su valor de 3.200.000 pesetas, así como el vehículo descrito bajo el número 5 de dicho inventario, por su valor de 250.000 pesetas.-----

Suma lo adjudicado la cantidad de 3.450.000 pesetas, por lo que lleva adjudicadas de mas 357.592 pesetas, que corresponden recibir a los demás interesados en la proporción indicada para cada uno de ellos.-----

Dicho exceso de adjudicación coincide con la suma de los distintos defectos de adjudicación indicados y han sido satisfechos por Doña Silvia a su madre y hermanos con anterioridad a este acto, por lo que éstos otorgan en su favor la más eficaz y total carta de pago.-----

Con estas adjudicaciones todos los herederos se consideran pagados de sus respectivos haberes hereditarios y aceptan las adjudicaciones que anteceden.-----

TERCERA.- Declaran bajo su responsabilidad que el causante no figuraba en la fecha de su fallecimiento como titular en operaci3n alguna contratada en forma indistinta que no haya sido comprendida en las operaciones particionales, ni se han retirado en virtud de endoso, poder o autorizaci3n a partir de dicho d1a, bienes o valores depositados en cualquier forma a su nombre.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.

As1 lo dicen y otorgan, hechas las reservas y advertencias legales y fiscales.-----

Advertidos de lo dispuesto en el art1culo 193 del Reglamento Notarial, por su elecci3n leo la presente escritura, consienten y firman.-----

En cumplimiento del Arancel Notarial vigente, hago constar que los honorarios del presente instrumento p1blico, de cuant1a, aplicados los n1meros 2, 4 y regla 8a, sobre la base declarada, ascienden a la cantidad de 76.527 pesetas.-----

Y yo, el Notario, del 1ntegro contenido de este instrumento p1blico, extendido en doce folios, contando con el siguiente, al que se pasa para su autorizaci3n y firmas, del timbre provincial de Alava,



3664890

números 3664653, 3664652, 3664651, 3664650, 3664649,
3664648, 3664647, 3664646, 3664645, 3664644, 3664640
y el del presente, doy fe.- Siguen las firmas de los
comparecientes.- Signado, firmado, E. Tarragón.- Ru-
bricado y sellado.-----

ES PRIMERA Y FIEL COPIA, de su original con el que -
concuerta y donde dejo nota.- La expido a instancia
de DOÑA EULALIA CARMEN LOPEZ RUIZ, en doce folios --
del timbre provincial, clase octava, números 3664879.
y los once siguientes en orden correlativo.- Vitoria
al día siguiente de su otorgamiento.- Doy fe.-



Satisfecho el Impuesto General sobre
Sucesiones.
Vitoria-Gasteiz, 1.º SET. 1992, 198...
LA JEFE DE SECCION, T.O.



Satisfecho el Impuesto General sobre
Transmisiones Patrimoniales y Actos
Jurídicos Documentados.
Vitoria-Gasteiz, 1.º SET de 1992
LA JEFE DE SECCION, T.O.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VITORIA Nº 5.-

INSCRITO el precedente documento en la reseña que se indica al margen de las descripciones de las fincas nºs 1, 2 y 3, únicas radicantes en la demarcación de este Registro, en unión de otros documentos complementarios.-
De conformidad con el artículo 434 del Reglamento Hipotecario, HAGO CONSTAR: Que el estado de CARGAS ó LIMITACIONES expresadas en el título está conforme con las que resultan del Registro.-

Vitoria-Gasteiz, a 30 de Junio de 1.993.-

EL REGISTRADOR,



2052

Fincas: 4	41343	PTG.
ABL. Nº:	1,2,4-1-e	
BASE DECLARADA		X
BASE FISCAL		0
BASE OTIAS		0

DENEGADA la inscripción del precedente documento, en cuanto a la finca registral 18126 inventariada con el número 4, a que el mismo se refiere por estar situada DENTRO DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, según resulta de la certificación expedida por el Señor Ingeniero Jefe del Servicio de Costas, de Castellón de fecha el 12 de Enero de 1994, que archivo con el número 3 en el legajo correspondiente.

Nules a 21 de Enero de 1994.

EL REGISTRADOR.



BASE: Declarada ☐ Fiscal ☐ II.º 2.º L.º 2.º D. A. D. 3.º Ley 8/1989 ☐

PESETAS:

HONORARIOS, INDEJES IVA

PUNTOS

1600

1.º ANEXO:

48,3v

MINUTA N.º

6)

5 ABR. 1994



CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompaña a la presente, comprende el historial completo de la finca 18.126 de Nules.

SEGUNDO: que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente certificación el día de hoy, en este único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348247, firmo y sello en Nules, a cinco de Marzo de dos mil dieciocho, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98, B.O.E. 17/02/98).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

H. DE BORDEN
DE LAS
LAS CORDONERAS

FINCA NUBA

[illegible][illegible]

MILICIA. El historial de este regimiento
el 10-95 del Tercio — del primero.
Folio 34. — Regimiento de *héro*
de
Núms. a *de Delantillo de 1873*
Escribiendo



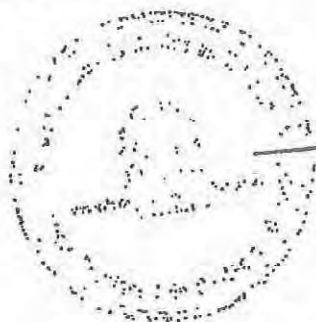
A0881558

JOSE IGNACIO SUAREZ SANCHEZ, JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE
COSTAS DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO
AMBIENTE, EN CASTELLON.

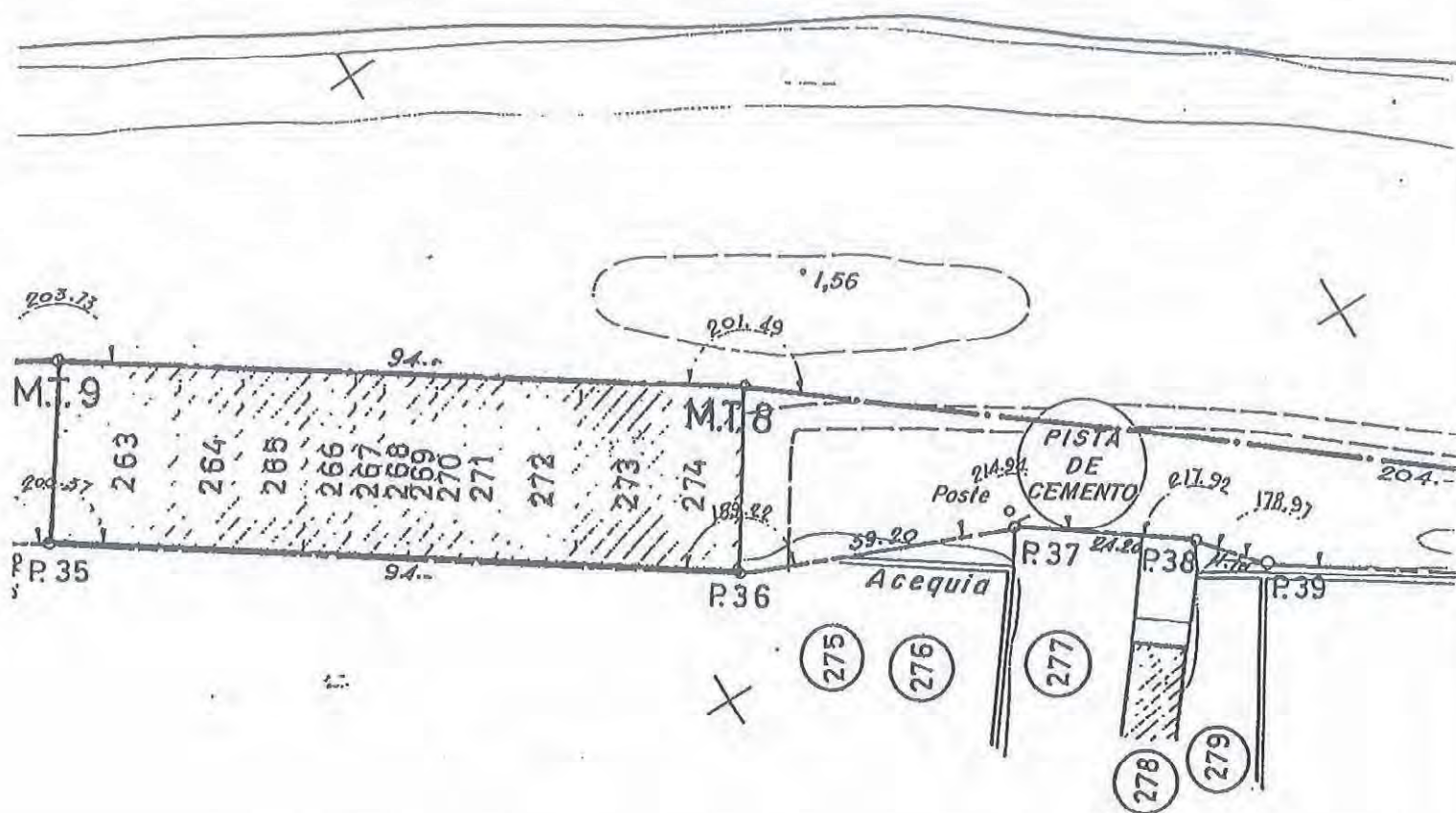
C E R T I F I C O: Que según consta en nuestros archivos, y
después de efectuadas las oportunas comprobaciones, la finca
propiedad de D^a. Eulalia C. López Ruiz, de acuerdo con la
escritura autorizada por el Notario D. Ernesto Tarragón Albella,
en fecha 14-10-1971, con nº 2.074 de protocolo, y cuya
descripción se expresa al dorso, está situada dentro del Dominio
Público Marítimo-Terrestre, y en consecuencia, su naturaleza
jurídica es inalienable, imprescriptible e inembargable.

El deslinde de los bienes del Dominio Público Marítimo
Terrestre, fué aprobado por O.M. de fecha 14-02-1.975.

Y para que conste a petición del Registro de la
Propiedad nº 1 de Nules, y a los efectos de lo dispuesto en el
artículo 15 de la Ley de Costas 22/88 de 28 de Julio, extendiendo
el presente certificado en Castellón a doce de enero de mil
novecientos noventa y cuatro.



LA R MEDITERRA



T.M. de NULES

DESLINDE APROBADO
POR O.M. 14-2-1972

———— LINEA DE PLAYA
- - - - LINEA Z.N.T.

PROYECTO DE

Edificio de cinco alturas para 12 mil personas

CS-866/67

LOCALIDAD - NUCLES

ARQUITECTO - LUIS ROS DE LUISINOS Y POLO DE BERNABE

PROMOTOR - VICENTE GAVARA FERRANDO

Año 1967

CONSTRUCCIÓN:

Cimentación: Zapata corrida horm. armado de 10m ldo. pautado por m.
 Muros: Mampara ladrillo macizo
 Entramados: Formigón armado en pilares y vigas
 Suelos: Viguetas, prefabric. horm. armado y hormigón
 Cubierta: En sistema constructivo, laminado de hormigón armado
 Revésidos exteriores: De mortero hidráulico, de Portland
 Revésidos interiores: De yeso y alucobato acústico en pared y techo
 Pavimento: De baldosas hidráulicas, con rodapiés
 Carpintería: De madera de pino del Norte
 Instalaciones: Del agua, sanitaria y eléctrica

DATOS ECONÓMICOS:

Presupuesto inicial: Diez millones seiscientos y ocho mil setecientos cincuenta

Rentas medias	Habitada por su dueño	Antes	Después
		Antes	Después
	Habitada por inquilinos	Antes	Después
		Industria: Antes	Después

OBSERVACIONES:

Castellón de la Plana de 1964



Proyecto de **EDIFICIO DE 3 PLANTAS PARA 20 VIVIENDAS**
 Situación **N.º 2 en la** calle **ATLANTICA** Núm. **141**
 Propietario **VICENTE GAVARRILLO**

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.º ANTECEDENTES: **Solares de nueva planta**
- 2.º COMPOSICIÓN: **Una planta**
- 3.º DISTRIBUCIÓN: **Una vivienda tipo: Comedor y cocina y baño**

Superficie m.² { Antes: Solar **180,00** Cubierta **180,00** Edificada **180,00**
 Ahora: **180,00** **180,00** **180,00**

Número de plantas: Antes **1** Ahora **1**

Utilización { Antes **Vivienda**
 Ahora **Vivienda**

Número total de viviendas: Antes **1** Ahora **1**

Altura en metros: Antes **2,50** Ahora **2,50**

Características de las piezas:

Plantas	Destino	Superficie m. ²	Cubicación m. ³	Ventilación m. ²	Plantas	Destino	Superficie m. ²	Cubicación m. ³	Ventilación m. ²
1.ª	Comedor	14,50	41,00	2,14	1.ª	Comedor	14,50	41,00	2,14
	Baño	7,20	21,60	2,14		Baño	7,20	21,60	2,14
	Baño	11,52	34,56	2,14		Baño	11,52	34,56	2,14
	Baño	15,36	46,08	2,14		Baño	15,36	46,08	2,14
	Cocina	9,78	29,34	2,14		Cocina	9,78	29,34	2,14
	A. s. s. s.	3,24	9,72	0,84		A. s. s. s.	3,24	9,72	0,84
2.ª	Vestibulo	10,20	30,60	2,14	2.ª	Vestibulo	10,20	30,60	2,14
	Entrada	60,92	182,76	10,83		Entrada	60,92	182,76	10,83
3.ª	Vestibulo	60,92	182,76	10,83	3.ª	Vestibulo	60,92	182,76	10,83
	Entrada	60,92	182,76	10,83		Entrada	60,92	182,76	10,83

AYUNTAMIENTO
DE

NULLES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último, se acordó autorizar a Vicente G. vara Ferrando para practicar en un solar que posee en la calle Playa de Nula Sector Monaster las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril pda consistentes en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

- 1.^a El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.^a Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplastados.
- 3.^a La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.^a Tanto si la obra requiere bandas o andamios con márgenes o simples senales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad, poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.
- 5.^a No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.^a Se completará la fachada exterior con los rebozamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.^a Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.^a Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.^a Queda obligado el peticionario a no hacer los alfileres y voladizos sobre la vía pública mas de 1'10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.
- 10.^a Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.

11.^a Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.

12.^a Por derechos municipales pagará el peticionario sesenta mil veinte pesetas céntimos mas el reintegro del expediente Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Fiscal de la vivienda, al objeto de efectuar la comprobación pertinente, sin cuyo requisito no será concedida la Cédula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nulas, a 29 de Julio de 1967.

El Alcalde,

P. A. del A.
El Secretario,



[Signature]

[Signature]

005-6

1 E. ABR 1967

PROYECTO DE 5 PLANTAS PARA 10 VIVIENDAS EN LA CALLE PRIMERA B.M. PLAYA DE NULES (CASTELLON)		HOJA N° - 2
Propietario: D. VICENTE GAVARA FERRANDO		
Arquitecto: D. LUIS ROS DE URSINOS		
EL PROPIETARIO	EL ARQUITECTO	ESCALA 1:50
D. VICENTE GAVARA FERRANDO	D. LUIS ROS DE URSINOS	ABRIL 1. 967
		DIB. J. GARCIA

Fecha: 26.05.2017

OFICINA 4200
GENERAL ALAVA, 15
01005 VITORIA - GASTEIZ

IBAN ES62 2038 4200 1130 0055 4987
CODIGO CUENTA CLIENTE = 2038 4200 11 3000554987
TITULAR: CARMEN LOPEZ RUIZ

DOCUMENTO Nº: 70TM01H03G318

EMISOR / ACREEDOR: DIPUTACION CASTELLON S P RECAUDACION	TITULAR/DEUDOR: LOPEZ RUIZ CARMEN		
ES21000P1200000F	1200050014613994351001177186		
CONCEPTO: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 04 05 Consulte detalle en ovc.dipc.as.es CSV: RLHH58TZD2VTVC	IMPORTE: 76,14		
	<table><tr><td>FECHA OPERACIÓN: 23.05.2017</td><td>FECHA VALOR: 23.05.2017</td></tr></table>	FECHA OPERACIÓN: 23.05.2017	FECHA VALOR: 23.05.2017
FECHA OPERACIÓN: 23.05.2017	FECHA VALOR: 23.05.2017		
	PARA ACLARACIONES ADICIONALES SOBRE ESTE ADEUDO SEPA, DIRÍJASE AL ACREEDOR ESQUEMA SEPA ESTÁNDAR (SEGÚN NORMATIVA SEPA CON DERECHO DE REEMBOLSO)		

SEPA CORE CAHMESMMXXX
IBAN ES62 2038 4200 1130 0055 4987
Mandato nº: 000505878344 Mandato original nº:
Tipo de adeudo: PERIÓDICO Modificación del Mandato:

Ref.: 00002431-00000743-E-24.05.2017-02-000101-03

Pág. 1/1

Inscripción en el Registro Mercantil de Valencia (Tom. 9341, Libro 6 de 11 tomos, Inscripción 145, Sección General de Registros de la Propiedad, Valencia, 2017, 24 de mayo de 2017)

15/05/2017

DE LAS
DESCUBRIENTES

135 de Nudis

FINCA NUM. 16876

26

1687
to William Pennant

De la finca de este N.º se SEGREGAN 1200 wt
que como finca independiente, poson a formar la n.º 17228 el fo-
lio 106 del libro 143 del Ayuntamiento de Niles
transcripción final de 1957 de 1957
Boat, 5 ptes. B.º 6 wt
11/1/1958

De la finca de este numero se S E C R E T A
6542 que como finca independiente
pasan a formar la finca 11979 al folio 143 del
libro 177 de Muebles inscripción, 1.^a
volumen 7 de Muebles de 1975.

Je
Suzanne

[illegible]

5 ENF 1987

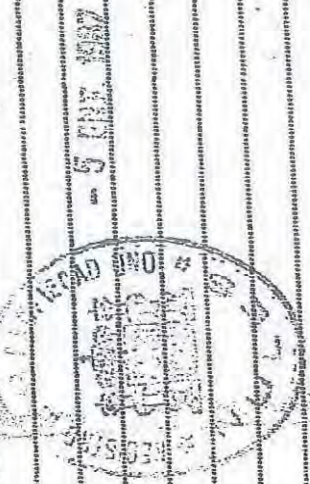


NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN
DE LAS
RECIBIDAS

FINCA NUM. 17.2.2.2

Manuel Antonio Acuña y Soto





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 967/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a LOPEZ RUIZ CARMEN (100,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0007HM, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:04 Pt:05, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO SIETE, EN TERCER PISO DERECHA

Localización: AV BANDERA VALENCIANA 153

Situación: AV BANDERA VALENCIANA, 153

Nº Orden: 7 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 615, Libro 146; folio 5...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





AJUNTAMENT DE NULES
REGISTRE SORTIDA
2018-S-RC-2348
09/05/2018 15:56



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

LOPEZ RUIZ CARMEN
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanisme,
Ref. 20180508-SSU-arr - Gestiona 973/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº57/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura: 08/05/2018





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº57/2018 firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180508SSU GMV
Expte.: O/V-035/18
Expte. Gerdona: 973/2018
Asunto.: Información urbanística.

INFORME JURÍDICO Nº57/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RQ-3503 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad de uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas relativa a la vivienda nº 7 3º D de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0007HM, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 7 3º D del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0277 Data : 08/05/2018



Codi Validació: 65SR50K2539JPL2HGAAADRTEP | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Codi Validació: 65SR50K2539JPL2HGAAADRTEP | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Pagador 12/13

AYUNTAMIENTO
DE
NULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último
se acordó autorizar a Vicenç Cayre Ferrando
para practicar en un solar
que posee en la calle Plaza de Luis Sastre 14 líneas
de fecha 10 de Abril 2009 consistientes en construir un edificio ma-
sónico planta para la vivienda con arreglo al proyecto facultativo
presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de urbanización la fachada está sujeta a rectificación, señalar la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra una vez nivelada y aprobada.
- 3.º La ejecución de la obra y apertura de las aceras, las figura también la propia Dirección facultativa previo el examen y conformidad de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.
- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si este resultado inevitable, permisionará aquellos el tiempo preciso para ser trasladados al punto prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practiquen al efecto, cuidando de que estas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías adheridas a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar las graduras y residuos sobre la vía pública mas de 1.º10 metros y en todo caso al borde de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabada la obra mencionada, pasado este, sin verificarla, se entenderá radi- cado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y aprobarse cualquier modificación.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil reales terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Local de la vivienda, al objeto de efectuar la correspondiente partición, etc. cuyo auto no será concedida la licencia de habitabilidad, ni podrá ser ocupada el inmueble.

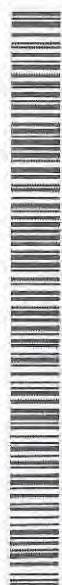
Nules, 19 de Julio de 1957.

El Alcalde *[Firma]* El Secretario *[Firma]*

Respecto del con.

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0277 Data : 08/05/2018



Cód. Validación: 632F24D6F6C37R727ETN0691 Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Cód. Validación: 65SR50K2539JPL2HGA44DRTEP Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins



AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

ESCUOTOR VICIANO 2

12002 CASTELLÓN

CARMEN EULALIA LOPEZ RUIZ DNI 16.131.697 A, D de 94 años, con domicilio en la calle Pío XII 15.6º I de Vitoria-Gasteiz.

Y en su nombre y representación ANTONIO ESPINOSA LOPEZ DNI 16.257.192 X, con domicilio en la calle Portal de Castilla 2 2º I 01008 VITORIA-GASTEIZ TF 606273240 correo electrónico sanespinoso@telefonica.net

EXPONE

Que es propietaria, por el título que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda. Plana Baixa 155 3º D (anteriormente Avda. Bandera Valenciana) de la playa de Nules (Castellón), finca registrada con el nº 18.126 de Nules, en el Registro de la Propiedad nº 3 de Nules desde el año 1969

SOLICITA

A ese Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o, en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la playa de Nules para lo cual se adjunta la siguiente documentación:

- Impresos de solicitud de concesión y prórroga de del dominio público marítimo terrestre.
- Autorización para su representación concedida por Carmen López Ruiz
- Copia del DNI
- Escritura de compra de la vivienda en 1969 por mi conyuge Antonio Espinosa Oliver, fallecido en 1991
- Parte de la escritura de partición de herencia de mi esposo Antonio Espinosa Oliver, que acredita la propiedad de la vivienda objeto de solicitud.
- Certificación del historial registral completo de la finca 18.126 de Nules, expedido por el registro de la propiedad nº 3 de Nules
- Consulta descriptiva y gráfica de la vivienda objeto de solicitud.
- Certificado de deslinde de fecha 12 de enero de 1994
- Proyecto de construcción del edificio donde se encuentra ubicada la vivienda y croquis de la vivienda, declarándose que no ha sido objeto de modificación alguna desde el momento de su compra.
- Recibo del IBI del año 2017 Ayuntamiento de Nules.

Lo que solicita en Vitoria-Gasteiz a 12 de abril de 2018

Fdo. Antonio Espinosa López

